

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Cồn Nhất,
xã Bình Định, tỉnh Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 142/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện các quy định trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo Điều 12 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 và Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình (nay là Hưng Yên) về việc thành lập và điều chỉnh cụm công nghiệp Cồn Nhất;

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 04/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận cuộc họp giao ban Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Bình Định tại Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 25/12/2025, của Sở Công Thương tại Báo cáo số 495/BC-SCT ngày 06/02/2026 và Báo cáo số 1085/BC-SCT ngày 26/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Cồn Nhất, như sau:

1. Điều chỉnh, cập nhật ranh giới cụm công nghiệp tại Khoản 2, Điều 1, Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Cập nhật địa danh hành chính tại Khoản 2, Khoản 3, Điều 1:

"2. Địa điểm: Xã Bình Định, tỉnh Hưng Yên.

3. Phạm vi, ranh giới Cụm công nghiệp:

- Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp Thôn Nam Bình, xã Bình Định.

- Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp và sông Gốc.

- Phía Đông: Giáp sông Gốc.

- Phía Tây: Giáp Quốc lộ 37."

2. Bổ sung tính chất ngành nghề tại Khoản 5, Điều 1:

"Công nghiệp nhẹ, công nghiệp chế biến, chế tạo, sản xuất phương tiện vận tải, sản xuất các sản phẩm từ nhựa nguyên sinh (không tái chế nhựa), dịch vụ kho bãi với tổng diện tích không quá 10% diện tích cụm công nghiệp."

3. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 6, Điều 1:

"* Giai đoạn 1 (15 ha):

+ Hoàn thành các thủ tục đất đai, xây dựng, môi trường...: Quý I/2026.

+ Khởi công xây dựng các công trình: Quý I/2026.

+ Hoàn thành xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt máy móc thiết bị và đưa Giai đoạn 1 đi vào hoạt động: Quý IV/2026.

* Giai đoạn 2 (55 ha):

+ Hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và được giao đất ngoài thực địa: Quý IV/2026.

+ Khởi công xây dựng và hoàn thành các hạng mục công trình và đưa Giai đoạn 2 đi vào hoạt động: Quý III/2028."

4. Điều chỉnh vốn đầu tư dự án tại Khoản 6, Điều 1:

"Tổng vốn đầu tư của dự án: 720 tỷ đồng; trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 115 tỷ đồng (chiếm 15,97 %).

- Vốn vay và huy động: 605 tỷ đồng (chiếm 84,03%)."

Điều 2. Các nội dung khác quy định tại Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 và Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh không thay đổi.

Điều 3. Ủy ban nhân dân tỉnh giao:

1. Sở Tài chính hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Sơn Thái Bình triển khai các bước tiếp theo (nếu có) theo quy định hiện hành của pháp luật.

2. Sở Xây dựng, UBND xã Bình Định căn cứ chức năng, nhiệm vụ rà soát, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Sơn Thái Bình thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo quy định của pháp luật.

3. Sở Công Thương chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các đơn vị có liên quan về trình tự, thủ tục, nội dung tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Cồn Nhất nêu trên theo quy định của pháp luật.

4. UBND xã Bình Định:

- Chủ trì, chịu trách nhiệm thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB, thu hồi đất đảm bảo thời hạn theo tiến độ tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này.

- Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực phải xây dựng kế hoạch, đường găng tiến độ hoàn thành công tác GPMB theo từng tháng, từng quý, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Công Thương) để theo dõi, chỉ đạo.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Sơn Thái Bình có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục pháp lý có liên quan, tập trung mọi nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật đảm bảo tiến độ theo yêu cầu tại Quyết định này.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Định, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Sơn Thái Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^{Đ.T.A} *CYN*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Hòa